

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, д.15

S общая, м2; 12 747,30
Тариф за жилое/нежилое помещение : руб. за 1 м2 23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	879 563,70	1 350 793,87	880 842,84	650 423,00	3 761 623,41
Собственникам помещений МКД (физлицам):	879 563,70	850 793,87	880 842,84	650 423,00	3 261 623,41
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	879 563,70	850 793,87	880 513,54	119 969,50	2 730 840,61
Юр. лицам за использование общего имущества МКД в т.ч:	0,00	500 000,00	0,00	0,00	500 000,00
ИП Меликян Ани Минаевна-аренда	0,00	250 000,00	0,00	0,00	250 000,00
ИП Глебов Николай Георгиевич-аренда	0,00	250 000,00	0,00	0,00	250 000,00

Оплачено :	758 647,02	1 290 322,36	890 437,87	607 096,38	3 546 503,63
Собственниками помещений МКД (физлицами):	758 647,02	940 322,36	740 437,87	607 096,38	3 046 503,63
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	758 647,02	940 322,36	740 437,87	242 497,30	2 681 904,55
Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч:	0,00	350 000,00	150 000,00	0,00	500 000,00
ИП Меликян Ани Минаевна-аренда	0,00	100 000,00	150 000,00	0,00	250 000,00
ИП Глебов Николай Георгиевич-аренда	0,00	250 000,00	0,00	0,00	250 000,00

Недоплата/переплата за период :	120 916,68	60 471,51	-9 595,03	43 326,62	215 119,78
--	-------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------

Расходы в т.ч.:	700 152,31	718 315,86	1 048 916,54	1 096 406,87	3 563 791,57
СОИ в т. ч.:	56 422,82	109 535,97	351 428,65	3 262,98	520 650,42
Холодная вода и канализация СОИ	0,00	0,00	101 960,50	0,00	101 960,50
Электроэнергия СОИ	56 422,82	109 535,97	249 468,15	3 262,98	418 689,92
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	110 115,24	148 410,24	111 228,24	107 299,24	477 052,94
Ревизия сетей освещения	16 805,00	20 600,00	7 418,00	3 489,00	48 312,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	93 310,24	93 310,24	93 310,24	93 310,24	373 240,94
Обслуживание насосной ХВС и накопит. баков в т. ч.:	10 500,00	34 500,00	10 500,00	10 500,00	66 000,00
Обслуживание насосной ХВС	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
Дезинфекция накопительных емкостей	0,00	24 000,00	0,00	0,00	24 000,00
Обслуживание лифтов в т. ч.:	56 100,00	44 100,00	44 100,00	45 600,00	189 900,00
Диспетчеризация лифтов	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00	14 400,00
Тех. обслуживание лифта	40 500,00	40 500,00	40 500,00	40 500,00	162 000,00
Страхование	0,00	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00
Периодическое тех. освидетельствование лифта	12 000,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00
Содержание газового оборудования в т. ч.:	30 657,60	0,00	102 602,00	0,00	133 259,60
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	0,00	0,00	102 602,00	0,00	102 602,00
Тех. обслуживание ГРПШ	30 657,60	0,00	0,00	0,00	30 657,60
Система видеонаблюдения в т. ч.:	22 000,00	0,00	3 000,00	7 074,00	32 074,00
Установка стабилизатора и покупка жесткого диска	19 000,00	0,00	0,00	4 074,00	23 074,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения	3 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	9 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	25 680,00	25 680,00	25 680,00	25 680,00	102 720,00
Контролер	25 680,00	25 680,00	25 680,00	25 680,00	102 720,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	57 780,00	63 230,00	79 280,00	75 654,00	275 944,00
Уборка придомовой территории	57 780,00	57 780,00	57 780,00	57 780,00	231 120,00
Ремонт ворот	0,00	5 450,00	9 500,00	3 414,00	18 364,00
Ремонт ограждения спорт. площадки	0,00	0,00	0,00	2 460,00	2 460,00
Техническое обслуживание рольет и откатных ворот	0,00	0,00	12 000,00	12 000,00	24 000,00
Содержание помещений в т. ч.:	96 300,00	96 626,00	99 233,00	96 300,00	388 459,00
Уборка подъездов	96 300,00	96 300,00	96 300,00	96 300,00	385 200,00
Хоз. Инвентарь	0,00	326,00	2 933,00	0,00	3 259,00
Текущий ремонт в т. ч.:	32 297,00	28 434,00	30 065,00	533 237,00	624 033,00
Ремонт насосной ХВС	16 115,00	4 099,00	19 462,00	7 726,00	47 402,00
Ремонт рольет	0,00	5 750,00	0,00	0,00	5 750,00
Ремонт сетей ХВС	1 537,00	0,00	0,00	1 324,00	2 861,00
Ремонт сетей электроснабжения	5 478,00	0,00	0,00	0,00	5 478,00
Регулировка, ремонт, замена доводчиков	6 323,00	0,00	1 557,00	500,00	8 380,00
Ремонт домофона	2 844,00	0,00	0,00	0,00	2 844,00
Ремонт сетей канализации	0,00	0,00	3 538,00	0,00	3 538,00
Прочистка водостоков на кровле	0,00	0,00	5 508,00	1 815,00	7 323,00
Покраска цоколя	0,00	18 585,00	0,00	0,00	18 585,00
Ремонт двери на контейнерной	0,00	0,00	0,00	2 669,00	2 669,00
Изготовление, монтаж и покраска заборных секций и калитки	0,00	0,00	0,00	519 203,00	519 203,00
Услуги по управлению	202 299,65	202 299,65	202 299,65	202 299,65	809 198,60
Баланс МКД на начало периода	-465 416,11				
Баланс МКД на конец периода	-406 921,40	165 085,11	6 606,44	-482 704,05	-482 704,05

Генеральный директор ООО УК "Заря"

Уполномоченный представитель жильцов МКД

А.И. Рыбалка

